

مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2014

يشكل قطاع الإنشاءات عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية حيث ساهم بنسبة 7.89% من الناتج المحلي الإجمالي في النصف الأول من عام 2014، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار ورسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية:

- الإسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء خلال عام 2014 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2013 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حدة.

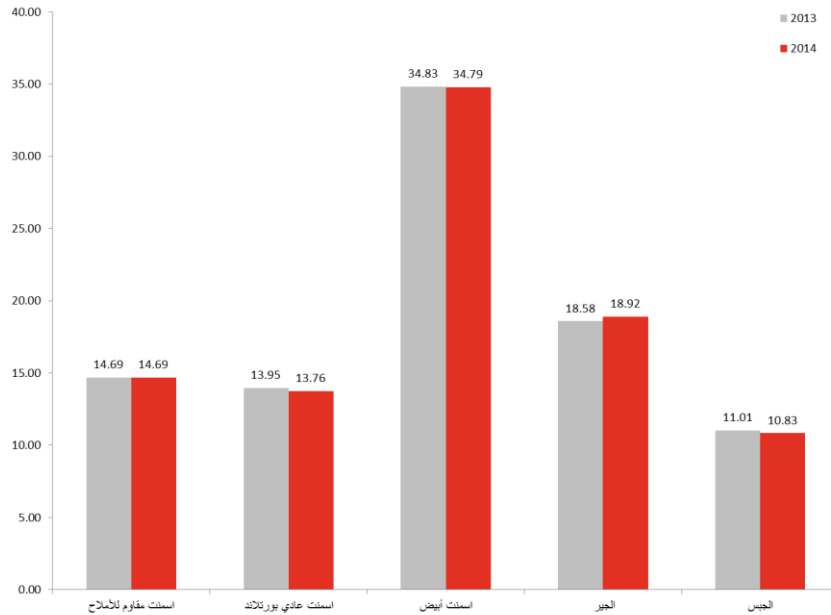
الإسمنت |

ارتفعت أسعار الجير بنسبة 1.79%، بينما انخفضت أسعار الجبس بنسبة 1.62%، تلتها أسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.42%، ثم أسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 0.12%، وأسعار إسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.04%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت 2013-2014

القيمة بالدرهم		2014	2013	الكمية	الإسمنت
نسبة التغير %					
▼ -0.04	14.69	14.69	14.69	كيس 50 كج	إسمنت مقاوم للأملاح
▼ -1.42	13.76	13.95	13.95	كيس 50 كج	إسمنت عادي بورتلاند
▼ -0.12	34.79	34.83	34.83	كيس 50 كج	إسمنت أبيض
▲ 1.79	18.92	18.58	18.58	كيس 20 كج	الجير
▼ -1.62	10.83	11.01	11.01	كيس 25 كج	الجبس

شكل 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت 2013-2014



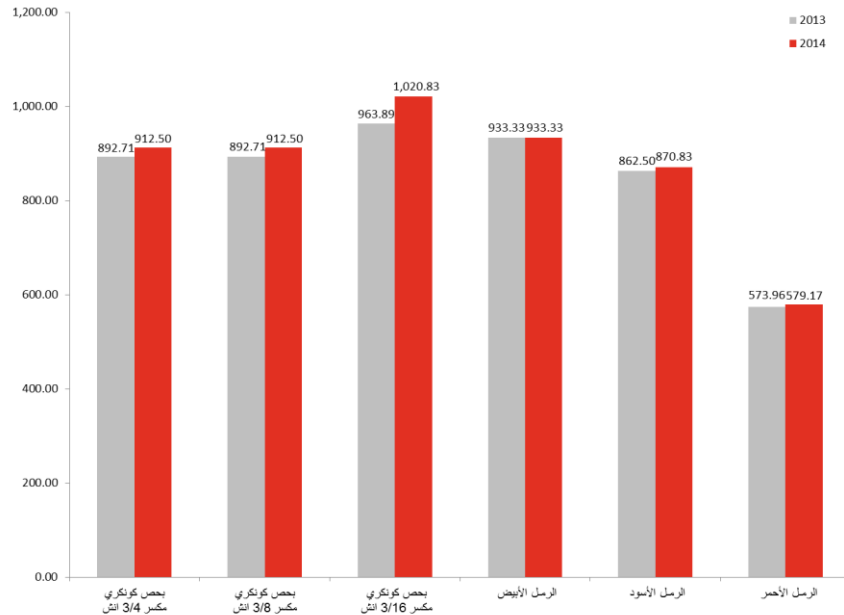
البحص والرمل

اتجهت حركة المؤشر في مجموعة البحص والرمل نحو الارتفاع، حيث بلغ الارتفاع في أسعار بحص كونكري مكسر 16/3 انش نسبة 5.91%، وبنسبة متساوية بلغت 2.22% ارتفعت أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر 4/3 انش وحص كونكري مكسر 8/3 انش، وارتفعت أسعار الرمل الأسود بنسبة 0.97%، وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 0.91%، بينما حافظت أسعار الرمل الأبيض على استقرارها. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2013-2014

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	2014	2013	الكمية	البحص والرمل
▲	2.22	912.50	892.71	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲	2.22	912.50	892.71	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲	5.91	1,020.83	963.89	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
—	0.00	933.33	933.33	20 م ³	الرمل الأبيض
▲	0.97	870.83	862.50	20 م ³	الرمل الأسود
▲	0.91	579.17	573.96	20 م ³	الرمل الأحمر

شكل 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل 2013-2014



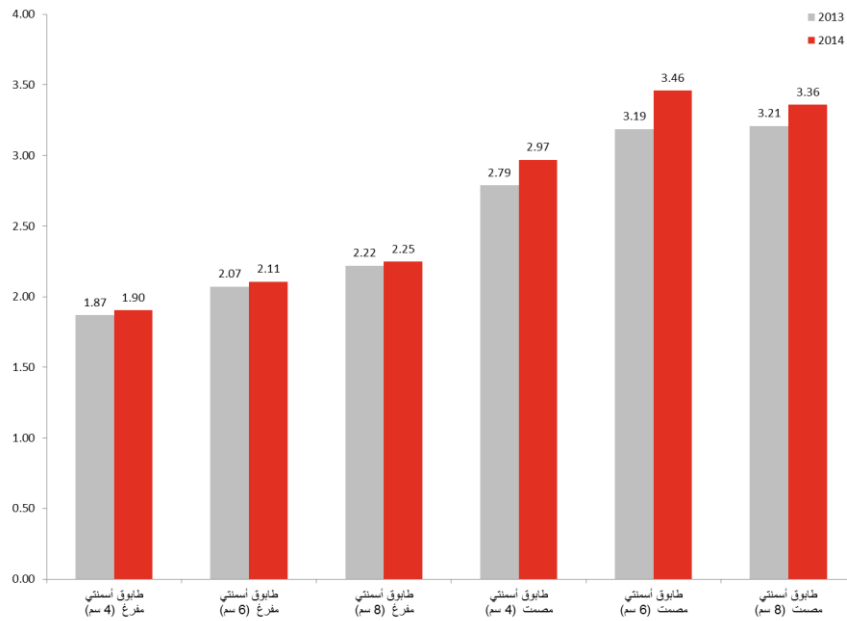
الطابوق |

ارتفعت حركة المؤشر لمتوسط أسعار الطابوق، حيث بلغ الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) نسبة 8.50%، يليه أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 6.50%، ثم الارتفاع في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 4.68%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 1.86%، وكذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.74%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 1.25%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2013-2014

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	2014	2013	الكمية	الطابوق	
▲ 1.86	1.90	1.87	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	
▲ 1.74	2.11	2.07	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	
▲ 1.25	2.25	2.22	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	
▲ 6.50	2.97	2.79	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	
▲ 8.50	3.46	3.19	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	
▲ 4.68	3.36	3.21	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	

شكل 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق 2013-2014



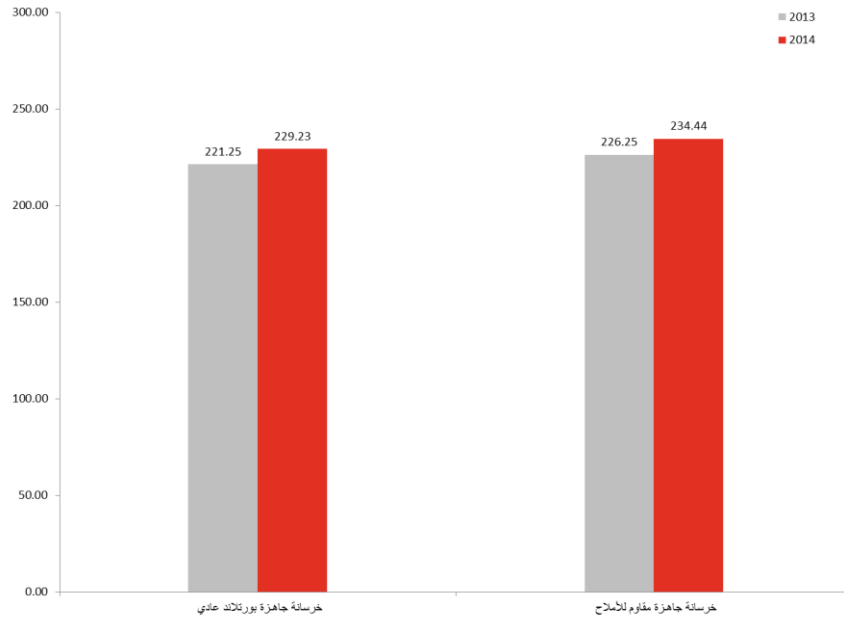
الخرسانة |

سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 3.62%، وأسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 3.61%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2013-2014

الخرسانة	الكمية	2013	2014	نسبة التغير %	القيمة بالدرهم
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	221.25	229.23	3.61	▲
خرسانة جاهزة مقاوم للأملح	م ³	226.25	234.44	3.62	▲

شكل 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة 2013-2014



الحديد

ارتفعت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 1.54%، ومن خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد فقد لوحظ الانخفاض في متوسط أسعار معظم المواد ضمن المجموعة، فقد انخفضت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 8.20%، تلتها أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 6.26%، وأسعار حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 3.36%، ثم أسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 1.47%. ويتضح ذلك من خلال جدول وشكل (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2013-2014

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	2014	2013	الكمية	الحديد
▼	-3.36	2,414.90	2,498.75	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	-1.47	2,454.75	2,491.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	-8.20	66.20	72.12	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	1.54	100.86	99.33	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	-6.26	117.97	125.85	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

شكل 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد 2013-2014

